



Spelen in de Hamershof

Kinderspel zorgt voor levendigheid en dat is wat we willen versterken in het Hart van Leusden. Speelruimte voor kinderen is daarom een onmisbaar element in het ontwerp van de nieuwe Hamershof. In combinatie met de wens om de openbare ruimte klimaatbestendig in te richten is er gekozen om veel waterspel in de plannen op te nemen. Tijdens hete zomerse dagen zorgen de waterspuitertjes op 't Erf voor de nodige verkoeling. Hier kunnen kinderen al in de zomer van 2019 doorheen hollen.



De Kooijkersgracht gaat plaats maken voor waterbakken met fontein die in de avond prachtig verlicht worden (aanleg 2019/2020). Op deze manier kan er beter worden gezorgd voor de waterkwaliteit en is het water bereikbaar en veilig om te spelen. Kinderen kunnen hier met bootjes spelen, terwijl volwassenen op de randen van de waterbakken even bij kunnen komen tijdens het winkelen.

Over de speelruimte op 't Plein (aanleg 2020/2021) willen we graag samen met bewoners, ondernemers en andere gebruikers (vooral ook kinderen) in kaart brengen wat de wensen en de mogelijkheden zijn voor deze locatie. Als aanzet hiervoor worden er drie ontwerpen uitgewerkt. Wij hopen die in het najaar op een informatiebijeenkomst te presenteren. U krijgt daar nog een uitnodiging voor. Kiwanis Leusden heeft aangegeven zich te willen inzetten om de voorzieningen voor deze locatie te sponsoren. Het is mooi dat het hierdoor mogelijk wordt om ook meer levendigheid te creëren op 't Plein.

In Memoriam... Pim Berghuizen. 1948 - 2018

Mijn vriend en "Hamershof-maatje" ben ik kwijt....voorgoed. Vanaf 1979 trokken we samen op om van de Hamershof een goed winkelcentrum te maken. Ruim een jaar voordat het centrum was afgebouwd, namen wij al plaats in het bestuur van de Belangenvereniging Winkelcentrum Hamershof. Naast zijn gezin en bedrijf bleef Pim doorvechten om het een succesvol winkelcentrum te laten zijn maar ook om het te laten blijven. Eerst als voorzitter van de Belangenvereniging en later als voorzitter van de VVE. Hij bleef altijd eerlijk en rechtvaardig en handhaafde de statuten als geen ander. De laatste jaren zette hij zich volledig in voor de revitalisering van het centrum. Ook toen het eerste voorstel werd afgekeurd ging hij door met "zijn" Hamershof. De revitalisering **moest** doorgaan vond Pim. Op zes maart zat hij zijn laatste Algemene Ledenvergadering voor van de VVE van Bedrijfsruimten Hamershof. Direct na de vergadering ging hij naar huis..... hij voelde zich niet lekker. Dan het onvoorstelbare nieuws dat Pim op zeventwintig maart plotseling was overleden. Wat zullen hem missen!
Ik ben mijn vriend en "Hamershof-maatje" kwijt....voorgoed.

Joris Kniep



Aan de bewoners van
Adres
0000 XX Leusden



UITNODIGING

3 juli is er in De Korf van 19.30 – 21.00 uur een inloopavond over het openbaar gebied van het Hart van Leusden.

Wat gaat er de komende tijd gebeuren?
Welke materialen worden gebruikt?
Wat is de planning?
Wat merken we van de werkzaamheden?
Allemaal vragen die u die avond kunt stellen aan medewerkers van de gemeente en aannemer Roelofs.
U bent van harte welkom!

Wethouder Patrick Kiel nieuwe projectwethouder

Hallo, ik ben Patrick Kiel en ik ben de nieuwe wethouder economische zaken. Ik ben 45 jaar, getrouwd met Ceciel en vader van 3 kinderen, Bram (14), Gijs (11) en Anne (7).

Wij wonen met veel plezier al 14 jaar in Leusden.

De afgelopen jaren heb ik veel verschillende zaken gedaan, van sales naar logistiek naar ICT. Vanaf het moment dat wij in Leusden kwamen wonen, heb ik geprobeerd me actief in te zetten voor mijn directe leefomgeving. Eerst als bestuurder van Montessorischool 't Ronde en later als voorzitter van de raad van toezicht van Larikslaan2. Vanuit die beide rollen is ook mijn interesse voor de gemeente en gemeentepolitiek ontstaan.

Binnen de portefeuille economische zaken valt ook het project Hart van Leusden. De detailhandel staat voor uitdagende tijden. Daarom ben ik erg blij dat gemeente, winkeliers, pandeigenaren en bewoners er gezamenlijk voor gekozen hebben om flink te investeren in de Hamershof als grootste winkelcentrum van Leusden. Ik heb me ondertussen inhoudelijk bij laten praten over de plannen en het ziet er prachtig uit wat we de komende jaren gaan realiseren. Niet alleen de buitenruimte, maar ook de panden en woningen krijgen een geweldige opknabbeurt.

Voor de komende periode hoop ik op een bijzonder constructieve en vruchtbare samenwerking tussen alle betrokken partijen bij het project Hart van Leusden. Niet alleen om dit project succesvol af te kunnen ronden, maar nog veel meer om het als een startpunt te zien van innovatie en revitalisatie van het winkelcentrum. Ik hoop velen van jullie de komende tijd persoonlijk te spreken.





Projectkantoor in Hart van Leusden

De firma Roelofs is geselecteerd voor de uitvoering van fase 1 van het Hart van Leusden. Roelofs heeft voor de duur van de werkzaamheden een projectkantoor ingericht aan de Brouwerij 5. Wethouder Patrick Kiel opende het kantoor officieel op 22 mei.

Roelofs, een modern familiebedrijf, heeft veel ervaring op het gebied van de infrastructuur. Er werken ruim 220 medewerkers. Voor het project Hart van Leusden heeft Roelofs een omgevingsmanager aangesteld, Gerjan Gerrits. Bij hem kunt u terecht met vragen en opmerkingen. Dat kan op verschillende manieren.



- Telefoon: 06 30490944
- E-mail: g.gerrits@roelofsgroep.nl
- Wekelijks inloophouding vanaf 24 mei: op donderdag van 08:00 – 10:00 uur
- Op afspraak: nader te overleggen, in projectkantoor of op locatie
- Social Media (Twitter, Facebook, Instagram)
- Via de projectwebsite: www.roelofsgroep.nl/hartvanleusden
- Via de Roelofs App (Android Play Store & Apple Store). U kunt zich daar aanmelden voor informatie specifiek over dit project

Plannen voor opknappen gevels

Het oudste gedeelte van het winkelcentrum De Hamershof is gebouwd in 1980 en is begin jaren 90 (deels) vernieuwd en uitgebreid. Zoals iedereen kan zien zijn met name de oudste bouwblokken toe aan een grondige opknappbeurt. De renovatie van de 97 woningen erboven is onlangs rondgekomen en gaat binnenkort starten. Ook de totaal 52 eigenaren van de winkels en kantoren (boven de winkels) hebben inmiddels jaren gewerkt aan renovatie plannen. Om verschillende redenen zijn deze plannen september 2017 gestrand. Op initiatief van de gemeente en een aantal eigenaren heeft de VvE bedrijfsruimten afgelopen december besloten om samen met architect Johan de Wachter en een nieuwe renovatiecommissie olv projectleider Jeroen ten Hacken en alle betrokkenen een nieuw plan te maken. Aan de hand van een herziene opdracht is Johan de Wachter opnieuw naar de tekentafel gegaan en er is geslaagd met een nieuw plan te komen dat onlangs door de VvE is goedgekeurd. Ook door de winkeliers en de gemeenteraad is het plan positief ontvangen. Op dit moment worden de renovatiewerkzaamheden aanbesteed en als we er financieel uitkomen met de te selecteren aannemer is het de bedoeling dat eind 2018 op 't Erf wordt gestart met de uitvoering.

Hoe gaat het er uitzien?

In hoofdlijnen bestaat het plan uit het aanbrengen van nieuwe luifels, het bekleden van de betonnen kolommen, het maken van zogenaamde portalen rond de winkelpuien, het vervangen van de kozijnen op de verdieping en het schilderen van metselwerk (zie bijgaande impressies). Met een taakstellend budget van 1,5 mln wordt het centrum in 2 à 3 jaar opgeknapt en aangepast gelijktijdig met de (gefaseerde) uitvoering van de bestrating door de gemeente. Vanaf januari 2018 wordt er door de VvE gespaard om de renovatie mogelijk te maken. Het is de bedoeling om binnenkort een proefwoning/winkel te maken bij de "Kaaszaak van Leusden" en de bovengelegen woning zodat iedereen kan zien hoe het gaat worden. Ondertussen wordt er ook overlegd met de eigenaren van de omliggende bouwblokken waarin winkels zijn gelegen van de Jumbo, Blokker, Boni, Hema, en Albert Heijn in hoeverre zij kunnen aansluiten op deze plannen.

